

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 4

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (21.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1381.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 216 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48659 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11105.5 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 203.1 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3422.55 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2040.95 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1152.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11102 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:6

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панели из керамзитобетона		
		Внутренние стены:		
		панели из керамзитобетона		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная кровля		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, побелка, штукатурка		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовые, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 6 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	( Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-8 270,08	0,00
2	Начислено всего	2 485 560,37	58 324,80
3	Оплачено жителями всего	2 418 219,91	53 464,40
4	Задолженность на конец отчётного года	59 070,38	4 860,40
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 480 316,69	58 324,80
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	5 243,68	0,00
7	Финансовый результат	-53 826,70	-4 860,40
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	36 674,63	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	11 408,66	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 946,11	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 188,00	
8.1.6	ООО РГ "Фортуна"	10 125,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	677 359,01	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	815 466,77	815 466,77	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	199 890,00	199 890,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	258 524,40	258 524,40	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	310 495,80	310 495,80	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	19 989,00	14 300,00	5 689,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	6 663,00	6 663,00	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	261 189,60	261 189,60	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	387 786,60	387 786,60	0,00
	Итого:	2 260 005,17	2 254 316,17	5 689,00
1.9	Расходы на управление	226 000,52	226 000,52	0,00
	Итого:	2 486 005,69	2 480 316,69	5 689,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

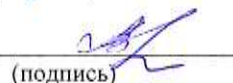
Дата



2025 г.

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)